

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом №20

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	334 783,56	27 898,63
1.1 в том числе: текущий ремонт	100 820,37	8 401,70
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	233 963,19	19 496,93
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	280 443,52	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	278,15
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø25мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 9 (ванна)	март	1 726,19
Ремонт сетей электроснабжения (смена извещателя пожарного)	МОП	апрель	2 694,73
Ремонт сетей ТС (кран шаровый)	кв. № 8 (спальня)		542,64
---	---	май	0,00
Ремонт сетей ХГВС и ТС (труба п/п Ø20мм / кран шаровый)	МОП	июнь	7 438,31
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 7		3 220,66
Ремонт полов (брус 50,100x150мм / доска необрезная / фанера 6 мм)	кв. № 1-2	июль	20 809,36
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	239,42
Замена информационного стенда	МОП (1-й под.)		3 082,98
Субсидия (косметика)	МОП		100 707,66
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт входного крыльца (брус 50,100x150мм / ОЦ лист)	МОП (1-й под.)	октябрь	7 144,46
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	500,46
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			148 385,02
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			-75 800,61
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			100 820,37
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-123 365,26
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			109 810,73
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года п.3.6= п.3.4+п.3.5)			-13 554,53